

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858	
Кадастровый номер:	71:14:020401:297
Номер кадастрового квартала:	71:14:020401
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, Ленинский р-н, в районе н.п. Руднево
Площадь:	783000 +/- 310
Кадастровая стоимость, руб.:	2455625.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020401:130
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Копецкая Анастасия Игоревна, СНИЛС 112-932-889 56, договор на выполнение кадастровых работ от 06.07.2023 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 06.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоох от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс российской федерации" от 03.06.2007 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 17.08.2016 № 60-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 25.08.2016 № 24-01-15/4796 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении каталогов координат береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р.Бежка, р.Иншинка, р.Непрейка, с притоками (руч. б/н из Зайцево, руч. б/н из Островки, руч. б/н из Уваровки, руч. б/н из из Юрьево), р.Волоть с притоками (руч. б/н (н.п. Большие Байдики), руч. б/н (н.п. Октябрьский), руч. б/н (н.п. Барсуки), руч. б/н (н.п. Хомяково), руч.Нюховка), правый приток р. Рогожня, р. Упка, р. Синетулица с притоками (ручей без названия (Руднево), ручей без названия (Дорофеево)), р. Дубна с притоками (р.Дубенка, р.Веенка, р. Пронинка) на территории Тульской области от 03.12.2024 № 442-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении каталогов координат береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р.Бежка, р.Иншинка, р.Непрейка, с притоками (руч. б/н из Зайцево, руч. б/н из Островки, руч. б/н из Уваровки, руч. б/н из из Юрьево), р.Волоть с притоками (руч. б/н (н.п. Большие Байдики), руч. б/н (н.п. Октябрьский), руч. б/н (н.п. Барсуки), руч. б/н (н.п. Хомяково), руч.Нюховка), правый приток р. Рогожня, р. Упка, р. Синетулица с притоками



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	
		<p>(ручей без названия (Руднево), ручей без названия (Дорофеево)), р. Дубна с притоками (р.Дубенка, р.Веенка, р. Пронинка) на территории Тульской области от 03.12.2024 № 442-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоох от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс российской федерации" от 03.06.2007 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 17.08.2016 № 60-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; о внесении в ГКН сведений об охранный зоне от 25.08.2016 № 24-01-15/4796 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области.</p>	
Получатель выписки:		Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование г. Тула
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:020401:297-71/045/2025-1 13.01.2025 13:43:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

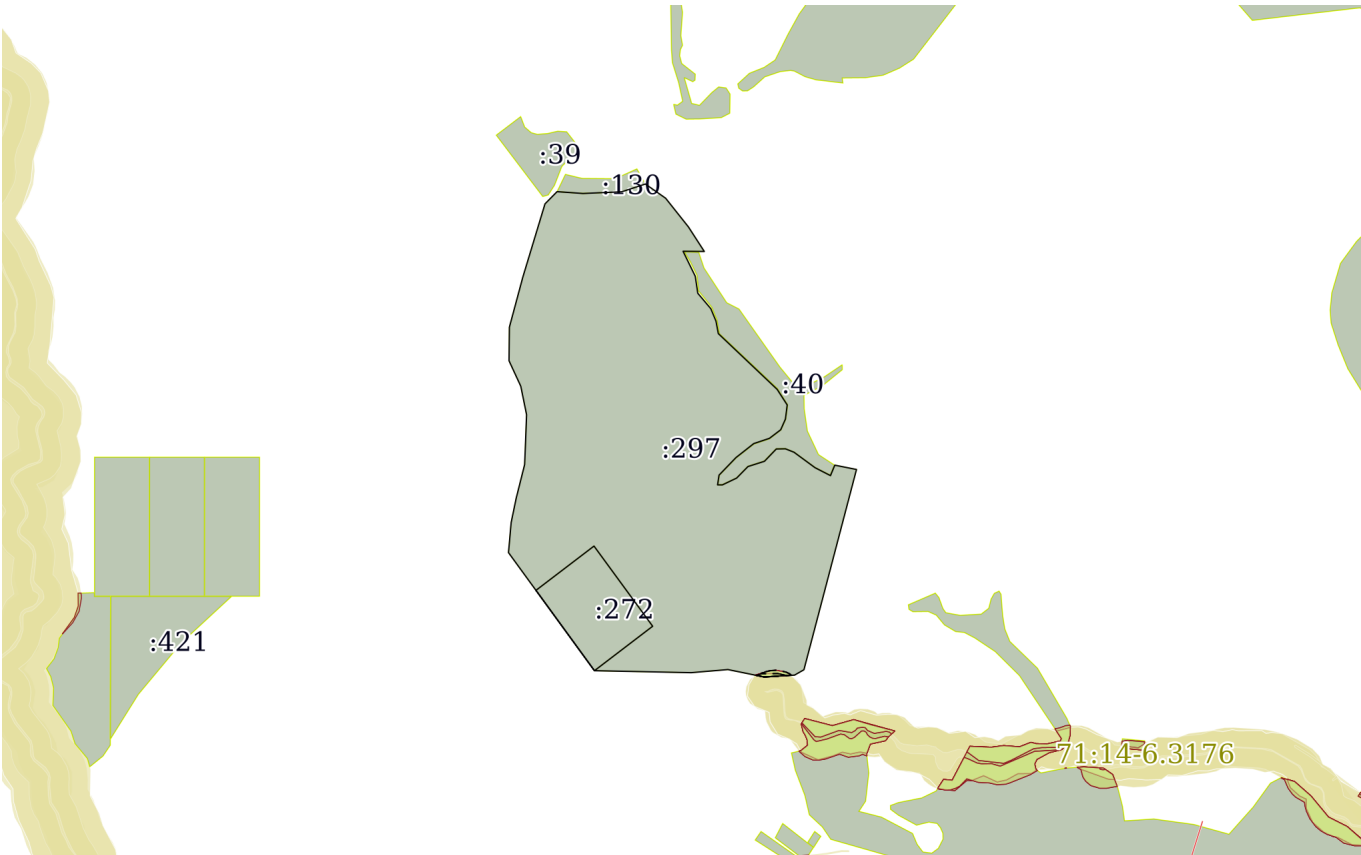
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	5°4.7´	81.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	11°41.6´	66.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	14°4.9´	93.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	2°14.5´	133.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°29.9´	78.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	335°11.8´	75.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°36.7´	89.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	15°3.0´	139.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	16°50.0´	204.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	44°37.8´	46.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	93°58.2´	69.63	данные отсутствуют	71:14:020401:130	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	87°34.0´	103.64	данные отсутствуют	71:14:020401:130	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	71°46.9´	67.04	данные отсутствуют	71:14:020401:130	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	125°1.2´	66.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	141°32.9´	98.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	147°6.8´	78.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	270°33.2´	56.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	153°58.4´	74.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	171°35.6´	45.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	139°50.7´	54.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	157°27.0´	36.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	169°27.8´	34.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858							
Кадастровый номер:				71:14:020401:297			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	133°29.3´	217.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	147°12.0´	49.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	187°11.4´	38.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	203°51.5´	31.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	232°44.1´	38.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	251°30.5´	44.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	231°47.0´	60.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	223°56.0´	65.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	188°41.6´	26.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	90°24.1´	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	64°25.1´	42.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	44°29.7´	43.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	72°20.1´	46.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	43°52.0´	45.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	88°59.6´	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	111°42.9´	24.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	126°18.8´	69.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	117°14.5´	46.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	22°27.5´	30.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	101°16.0´	59.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	194°42.3´	555.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	240°14.7´	28.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	266°28.6´	81.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	281°34.1´	99.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	265°9.7´	98.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	271°10.0´	259.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.1	323°57.4´	391.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	71:14:020401:272	300065, Тульская обл, г. Тула, ул. Дедиловская, д. 5, кв. 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858									
Кадастровый номер:					71:14:020401:297				
51	1.2.50	1.2.51	52°36.7`	196.35	данные отсутствуют	71:14:020401:272	300065, Тульская обл, г. Тула, ул. Дедиловская, д. 5, кв. 2		
52	1.2.51	1.2.52	323°49.0`	266.32	данные отсутствуют	71:14:020401:272	300065, Тульская обл, г. Тула, ул. Дедиловская, д. 5, кв. 2		
53	1.2.52	1.2.53	232°39.2`	195.64	данные отсутствуют	71:14:020401:272	300065, Тульская обл, г. Тула, ул. Дедиловская, д. 5, кв. 2		
54	1.2.53	1.2.50	143°58.1`	266.48	данные отсутствуют	71:14:020401:272	300065, Тульская обл, г. Тула, ул. Дедиловская, д. 5, кв. 2		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	763434.29	273548.54	Закрепление отсутствует	0.1
2	763515.18	273555.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	763579.92	273569.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	763670.49	273591.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	763803.9	273597.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	763880.52	273581.48	Закрепление отсутствует	0.1
7	763948.77	273549.94	Закрепление отсутствует	0.1
8	764038.72	273550.9	Закрепление отсутствует	0.1
9	764173.91	273587.25	Закрепление отсутствует	0.1
10	764369.45	273646.41	Закрепление отсутствует	0.1
11	764402.2	273678.74	Закрепление отсутствует	0.1
12	764397.38	273748.2	Закрепление отсутствует	0.1
13	764401.78	273851.75	Закрепление отсутствует	0.1
14	764422.74	273915.43	Закрепление отсутствует	0.1
15	764384.62	273969.83	Закрепление отсутствует	0.1
16	764307.66	274030.94	Закрепление отсутствует	0.1
17	764241.84	274073.5	Закрепление отсутствует	0.1
18	764242.39	274016.52	Закрепление отсутствует	0.1
19	764175.26	274049.3	Закрепление отсутствует	0.1
20	764129.79	274056.02	Закрепление отсутствует	0.1
21	764088.39	274090.95	Закрепление отсутствует	0.1
22	764055.06	274104.79	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858

Кадастровый номер: 71:14:020401:297

1	2	3	4	5
23	764021.62	274111.01	Закрепление отсутствует	0.1
24	763871.92	274268.82	Закрепление отсутствует	0.1
25	763830.21	274295.7	Закрепление отсутствует	0.1
26	763792.32	274290.92	Закрепление отсутствует	0.1
27	763763.74	274278.28	Закрепление отсутствует	0.1
28	763740.71	274248.01	Закрепление отсутствует	0.1
29	763726.65	274205.97	Закрепление отсутствует	0.1
30	763689.17	274158.37	Закрепление отсутствует	0.1
31	763642.09	274113.01	Закрепление отсутствует	0.1
32	763615.93	274109.01	Закрепление отсутствует	0.1
33	763615.84	274121.88	Закрепление отсутствует	0.1
34	763634.17	274160.17	Закрепление отсутствует	0.1
35	763665.1	274190.56	Закрепление отсутствует	0.1
36	763679.17	274234.74	Закрепление отсутствует	0.1
37	763712.17	274266.46	Закрепление отсутствует	0.1
38	763712.6	274290.94	Закрепление отсутствует	0.1
39	763703.46	274313.89	Закрепление отсутствует	0.1
40	763662.04	274370.25	Закрепление отсутствует	0.1
41	763640.71	274411.68	Закрепление отсутствует	0.1
42	763668.82	274423.3	Закрепление отсутствует	0.1
43	763657.23	274481.48	Закрепление отсутствует	0.1
44	763120.15	274340.53	Закрепление отсутствует	0.1
45	763105.79	274315.41	Закрепление отсутствует	0.1
46	763100.77	274233.87	Закрепление отсутствует	0.1
47	763120.66	274136.7	Закрепление отсутствует	0.1
48	763112.34	274038.42	Закрепление отсутствует	0.1
49	763117.62	273778.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	763434.29	273548.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	763117.62	273778.99	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858				
Кадастровый номер:			71:14:020401:297	
1	2	3	4	5
2	763333.12	273622.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	763451.8	273777.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	763236.85	273935	Закрепление отсутствует	0.1
1	763117.62	273778.99	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

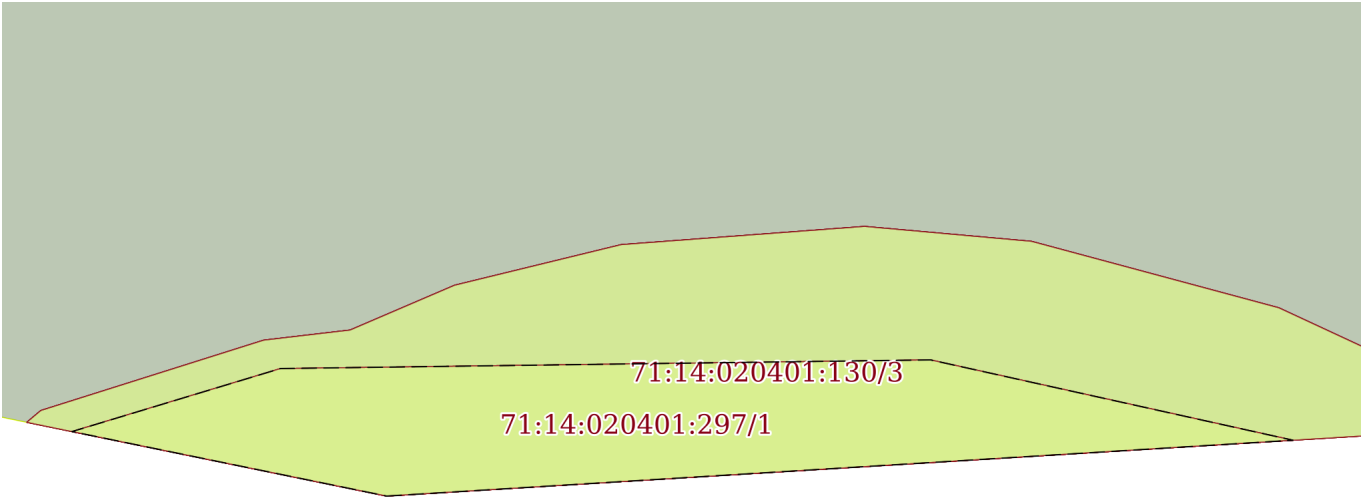
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

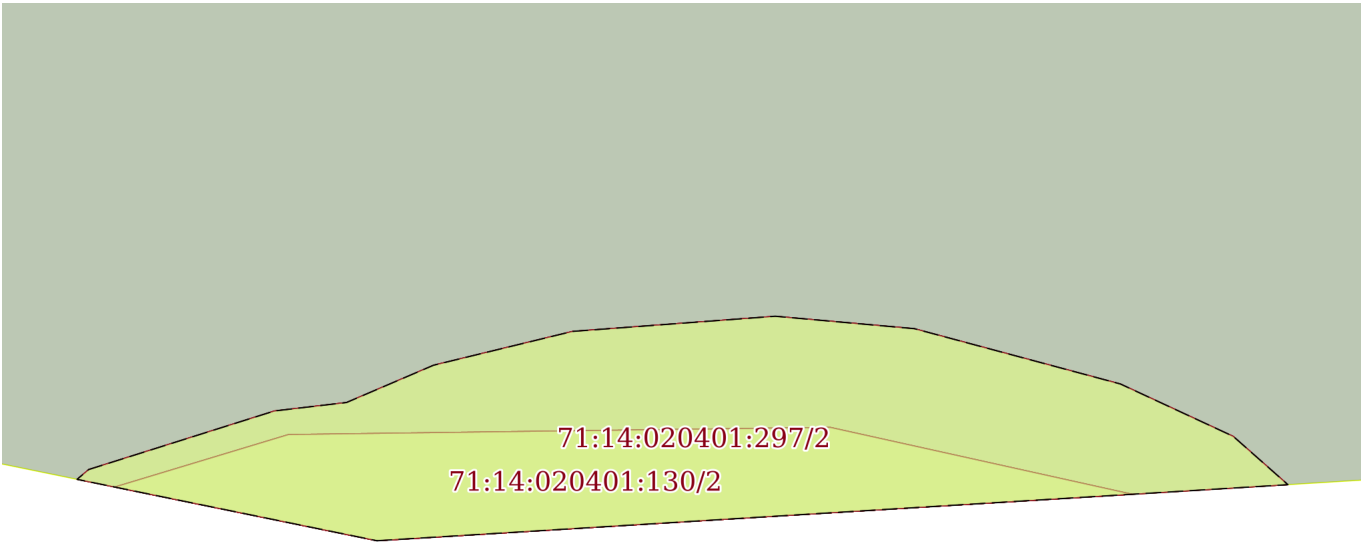
полное наименование должности

инициалы, фамилия

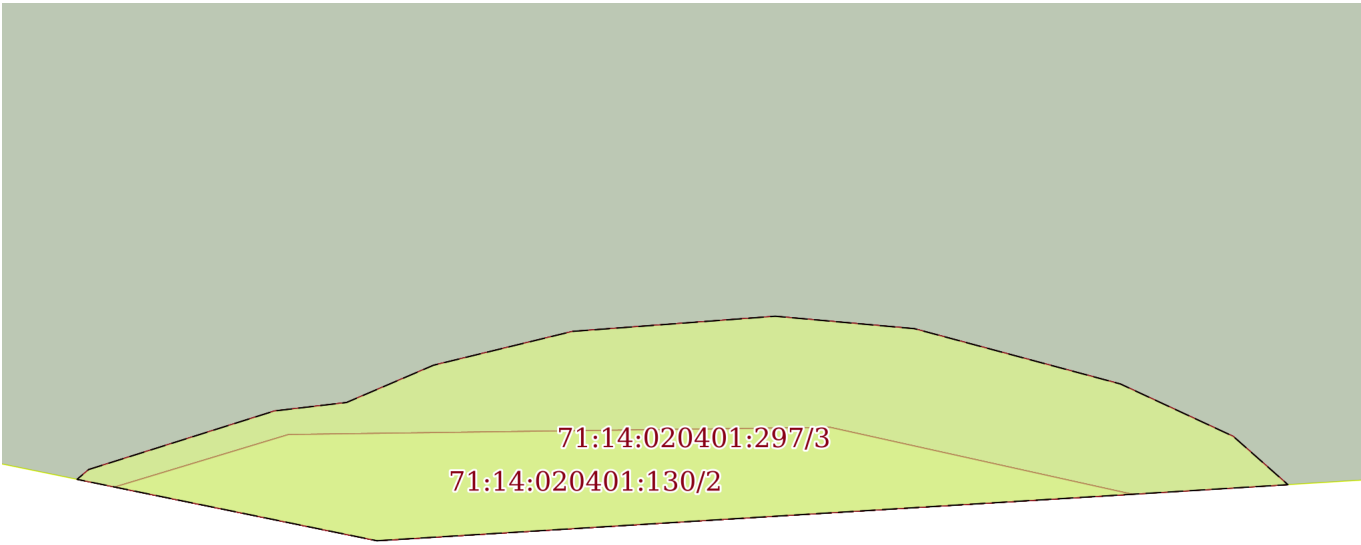
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:020401:297/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

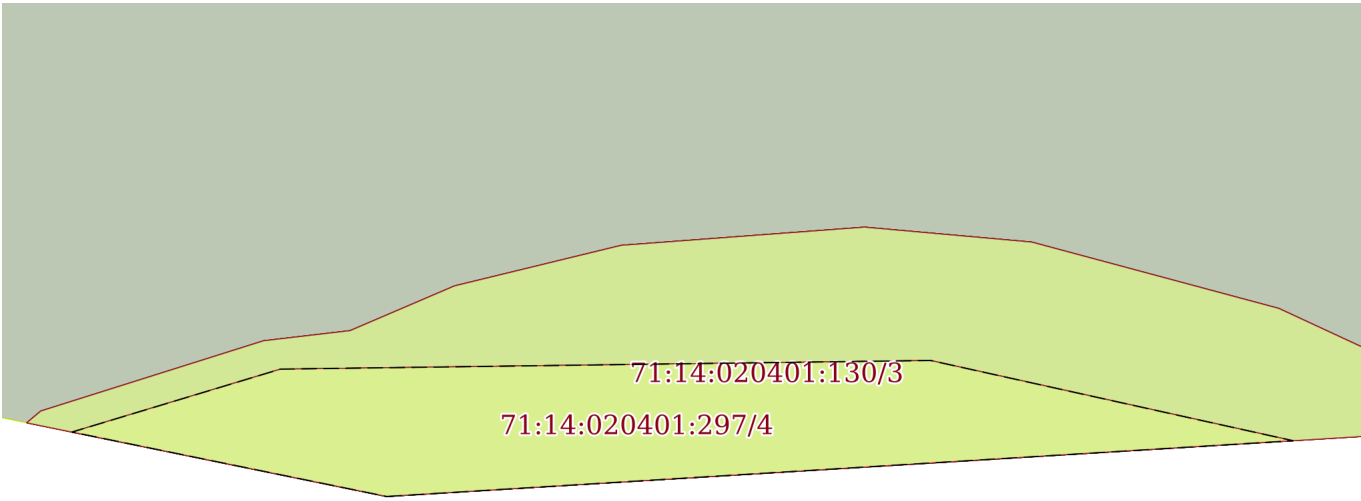
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:020401:297/2	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:020401:297/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:020401:297/4	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858		
Кадастровый номер:		71:14:020401:297
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:14:020401:297/1	472	71:00-6.2
71:14:020401:297/2	1075	71:14-6.3176
71:14:020401:297/3	1075	71:14-6.3175
71:14:020401:297/4	472	71:00-6.68
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоох от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс российской федерации" от 03.06.2007 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 17.08.2016 № 60-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 25.08.2016 № 24-01-15/4796 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств,

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858

Кадастровый номер:

71:14:020401:297

		<p>осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 71:00-6.2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница водоохранной зоны реки Синетулица с притоками (ручей б/н из Руднево и ручей б/н из Дорофеево), Тульская область, городской округ город Тула, Ясногорский район; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 09010300312110000031157; Индекс: -</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении каталогов координат береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р.Бежка, р.Иншинка, р.Непрейка, с притоками (руч. б/н из Зайцево, руч. б/н из Островки, руч. б/н из Уваровки, руч. б/н из Юрьево), р.Волоть с притоками (руч. б/н (н.п. Большие Байдики), руч. б/н (н.п. Октябрьский), руч. б/н (н.п. Барсуки), руч. б/н (н.п. Хомяково), руч.Нюховка), правый приток р. Рогожня, р. Упка, р. Синетулица с притоками (ручей без названия (Руднево), ручей без названия (Дорофеево)), р. Дубна с притоками (р.Дубенка, р.Веенка, р. Пронинка) на территории Тульской области от 03.12.2024 № 442-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	

		осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 71:14-6.3176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия притока реки Синетулица из населенного пункта Руднево на территории Тульской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении каталогов координат береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р.Бежка, р.Иншинка, р.Непрейка, с притоками (руч. б/н из Зайцево, руч. б/н из Островки, руч. б/н из Уваровки, руч. б/н из Юрьево), р.Волоть с притоками (руч. б/н (н.п. Большие Байдики), руч. б/н (н.п. Октябрьский), руч. б/н (н.п. Барсуки), руч. б/н (н.п. Хомяково), руч.Нюховка), правый приток р. Рогожня, р. Упка, р. Синетулица с притоками (ручей без названия (Руднево), ручей без названия (Дорофеево)), р. Дубна с притоками (р.Дубенка, р.Веевка, р. Пронинка) на территории Тульской области от 03.12.2024 № 442-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858

Кадастровый номер:

71:14:020401:297

		службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 71:14-6.3175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия притока реки Синетулица из населенного пункта Руднево на территории Тульской области; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоох от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс российской федерации" от 03.06.2007 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 17.08.2016 № 60-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 25.08.2016 № 24-01-15/4796 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858			
Кадастровый номер:		71:14:020401:297	
		<p>инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 71:00-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница прибрежной защитной полосы реки Синетулица с притоками (ручей б/н из Руднево и ручей б/н из Дорофеево), Тульская область, городской округ город Тула, Ясногорский район; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 09010300312110000031157; Индекс: -</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858					
Кадастровый номер:			71:14:020401:297		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 71:14:020401:297/1					
Система координат МСК-71.1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	763100.77	274233.87	-	-	
2	763105.09	274212.78	-	-	
3	763109.31	274226.75	-	-	
4	763109.89	274270.32	-	-	
5	763104.51	274294.61	-	-	
1	763100.77	274233.87	-	-	

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858

Кадастровый номер:

71:14:020401:297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:14:020401:297/2

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	763100.77	274233.87	-	-
2	763105.71	274209.75	-	-
3	763106.5	274210.69	-	-
4	763111.21	274225.62	-	-
5	763111.89	274231.42	-	-
6	763114.89	274238.42	-	-
7	763117.61	274249.59	-	-
8	763118.83	274265.9	-	-
9	763117.83	274277.09	-	-
10	763113.38	274293.66	-	-
11	763109.17	274302.73	-	-
12	763105.28	274307.13	-	-
1	763100.77	274233.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858				
Кадастровый номер:			71:14:020401:297	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:020401:297/3				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	763100.77	274233.87	-	-
2	763105.71	274209.75	-	-
3	763106.5	274210.69	-	-
4	763111.21	274225.62	-	-
5	763111.89	274231.42	-	-
6	763114.89	274238.42	-	-
7	763117.61	274249.59	-	-
8	763118.83	274265.9	-	-
9	763117.83	274277.09	-	-
10	763113.38	274293.66	-	-
11	763109.17	274302.73	-	-
12	763105.28	274307.13	-	-
1	763100.77	274233.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205529858				
Кадастровый номер:			71:14:020401:297	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:020401:297/4				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	763100.77	274233.87	-	-
2	763105.09	274212.78	-	-
3	763109.31	274226.75	-	-
4	763109.89	274270.32	-	-
5	763104.51	274294.61	-	-
1	763100.77	274233.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия